

Fastighetsinformation

TARRAVÄGEN 86
BÅSTAD



På ostört läge, ovanför centrum av Båstad ligger detta paradiset med naturen som dominerande granne, med utsikt över skog & hav.

Fastigheten består av en byggnad som genomgått en totalrenovering med arkitekt hjälp sedan 2005. Stort trädäck omger huset och binder samman ute och inne på ett smakfullt sätt. Det vinterbonade uterummet i syd/västligt läge, med öppningsbara fönsterpartier från Velfac, är en pärla som dränks i ljus och volym under större delen av dagen.

Det ursprungliga huset från 1920, som byggdes ut på 60-talet har isolerats och putsas enligt STO-system och de gamla fönsterna har fått stå åt sidan för Velfac-fönster som ner till golvet och släpper in generöst med ljus. Plåtarbetena i koppar matchar utmärkt de mörkgröna fönsterna och som bildar en harmonisk kontrast mot den vitputsade och glittriga fasaden. Allt fint matchat med plåtaket som utgör ett tryggt takmaterial för många torra år framöver. Allt "träkit" är således utfört, även omfattande dräneringsarbeten, isolering av grund, skiffertäkt synbar grund och samtliga fönster.

En "sund" källare under större delen av bottenvåningen (krypgrund under en del) ger bra förvaringsutrymme, tvättstuga och gör alla installationer synbara.

Tomtareal:	2.513 kvm. Friköpt.		
Yta, byggnader:	141+35 kvm (tax.info)	Driftkostnad (2015):	Ca 25.800 kr/år med 1 person i hushållet: Hushållsel 21.800 kr (22.000 kWh) Renhållning 4.000 kr. Exklusive försäkring. Energideklarerat 2015.
Byggnaden:	6 rum varav 4 st sovrum Byggnadsår 1920	Taxeringsvärde:	1.497.000 kr (år 2013) varav byggnad 646.000 kr. Taxeringskod 220 småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Byggnadssätt:	Grund: Källare/betong Stomme: Trä Bjälklag: Trä Fasad: Puts (STO-08) tegel bakom Takbeklädnad: Plåt (ej uterum) Utv.plåtarbete: Plåt (koppar) Hängrännor: Plåt (koppar) Fönster: Velfac, 2-glas iso (-08) Ventilation: Självdrag	Pantbrev:	11 st, totalt 3.060.000 kr
Vatten:	Enskilt vatten året om.	Servitut etc	Fastigheten är medlem i en lokal vägförening. Inga årliga kostnader, utan åtgärder kostnadsfördelar när något måste göras.
Avlopp:	Trekammarbrunn (ej godkänt)	Övrigt:	Larm Centralsugare Ny el (2005) Nya rör (2005) koppar Behov av målning, finish, slipa trägolv då detta gjordes senast 2005 Goda parkeringsmöjligheter (mycket ytor)
Uppvärmning:	Luft-luft (Daikin -14), kamin, direktverkande el.		

Fastighetsinformation

TARRAVÄGEN 86
BÅSTAD



Fastigheten är en spännande och med sitt läge, unik fastighet, som bjuder in till många, natursköna och avkopplande stunder. Att ha ett sådant ostört läge, med den närheten som finns till centrecourten (12-15 min promenad) är få fastigheter förunnade. På den stora tomten finns oändliga möjligheter till fler uteplatser, parkering, swimming pool (som delvis är förberedd), hoppmattor etc.

Då fastigheten totalrenoverats från 2005 finns en del att göra inomhus såsom målning, slipa det underbara, vitkalkade ekgolvet, bättre på finishen kring lister, strömbrytare etc. Det är belopp som i sammanhanget är ringa, men som har en stor inverkan på bedömningen av fastigheten.

Fastigheten säljs i befintligt skick exkl möbler, men kan iordningställas efter Köparens önskemål och behov, varvid ett nytt pris förhandlas. Fastigheten säljs av ägaren direkt, med köpekontrakt och allt "by the book" (advokat som går igenom köpekontrakt).



Från Norr (från havsutsikten/Båstad)



Från Väster (gästhusen)



Entrén från Söder



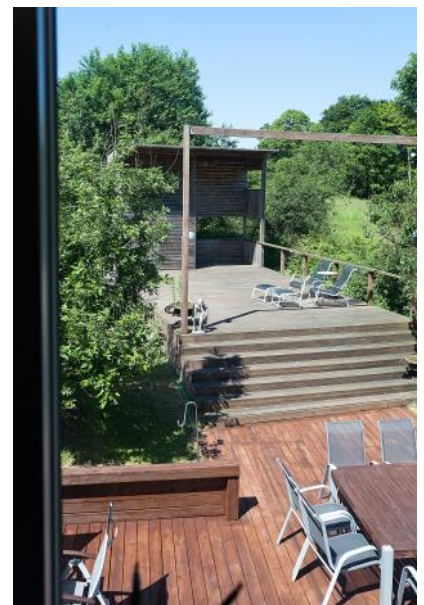
Från SydVäst



Charmig, lättskött trädgård



Utgång från uterum till stort trädäck



Olika nivåer med trädäck

Fastighetsinformation

TARRAVÄGEN 86
BÅSTAD



Kök och vardagsrum med öppen planlösning



Köket med extremt generösa förvaringsutrymmen



Mycket detaljer med nischer och belysning samt kamin



Mycket dagsljus från "de hela" Velfac-fönsterna



Köket med mycket "sociala ytor"



Sovrum (ett av tre) på ovanvåningen



Ett charmigt litet sovrum på bv med tillgång till trädäcken



Uterummen med ljus från sidor och ovanifrån

Fastighetsinformation

TARRAVÄGEN 86
BÅSTAD



Inbjudande entré



Hall med mycket dagsljus



Hörnfönster....



Toalett med dusch



Toalett



Stora fönster även på ovanvåningen



Ett av sovrummen på ovanvåningen